

COMUNE DI QUAREGNA

Provincia di Biella

Regione Piemonte

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 19.08.2016, è indetto

BANDO DI CONCORSO

Scadenza ore 12 del giorno 20 settembre 2016

per l'assegnazione in locazione di n. 1 alloggio di proprietà comunale nel Comune di Quaregna in Via Per Piatto n. 2. Trattasi di un alloggio di complessivi mq. 78,15 composto da cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, disimpegno e bagno.

Il canone annuo da corrispondere al locatore è fissato in € 2.400,00= annue da versarsi in rate mensili anticipate di € 200,00=, rivalutati sulla base degli indici ISTAT sul 75% dell'importo.

Le utenze domestiche (luce, acqua, gas, telefono, spazzatura) sono a carico del locatario che dovrà provvedere alla stipula dei relativi contratti di utenza.

Verrà redatto regolare contratto di locazione come da normativa vigente.

1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per l'ammissione al concorso è necessario possedere i seguenti requisiti:

- A. Essere cittadino italiano o di uno stato membro della C.E.E. o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno due anni e con una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- B. Avere la residenza ovvero prestare la propria attività lavorativa nella Provincia di Biella;
- C. Non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione su un alloggio nell'ambito della Provincia di Biella;
- D. Non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita o in locazione di alloggio costruito a totale carico o in qualunque luogo, dallo stato o da altro Ente Pubblico;
- E. Fruire di un reddito imponibile ISE in corso di validità del nucleo familiare complessivo non superiore ad € 20.000,00;

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e devono sempre permanere in costanza di rapporto, fatto salvo quanto previsto al punto E.

2. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

I requisiti di cui al punto 1 del presente Bando devono essere comprovati con i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà resa su apposito modulo predisposto dal Comune ai sensi degli art. 1 e 2 del D.P.R. 403/1998 attestante:
 1. di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno due anni con regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
 2. di avere la residenza o di prestare la propria attività nella Provincia di Biella;
 3. di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio nell'ambito della Provincia di Biella;

4. di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita o in locazione di un alloggio costruito a totale carico o in qualunque luogo, dallo stato o da altro Ente Pubblico;
- b) Dichiarazione ISEE in corso di validità comprovante un reddito imponibile ISE del nucleo familiare complessivo non superiore ad € 20.000,00;
- c) Stato di famiglia;
- d) Certificato di residenza;
- e) Copia fotostatica di un documento di identità valido.

Per i cittadini extracomunitari deve essere presentata una dichiarazione del datore di lavoro, in caso di lavoro subordinato, attestante una regolare attività di lavoro o in caso di lavoro autonomo, la documentazione attestante una regolare attività lavorativa.

3. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E ISTRUTTORIA

Le domande debbono pervenire entro le ore 12,00 del giorno 20 settembre 2016 all'Ufficio Protocollo del Comune di Quaregna. Entro 30 giorni successivi alla scadenza del bando il Comune accerterà l'ammissibilità, la completezza e la regolarità delle domande.

Verranno escluse d'ufficio quelle domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari o incomplete, giunte all'Ufficio Protocollo fuori dai termini stabiliti dal presente atto o che in base a controlli effettuati secondo quanto previsto da DPR 403/98, risultassero non veritiere.

4. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande saranno istruite dall'Ufficio Tecnico che procederà alla formazione della graduatoria provvisoria, che sarà approvata con deliberazione della Giunta Comunale.

La Giunta Comunale provvederà, altresì, all'esame degli eventuali ricorsi ed approvazione della Graduatoria definitiva, secondo le modalità delle leggi vigenti in materia.

Fermi restando i requisiti per l'ammissione al concorso così come determinati al punto 1 del presente Bando, la graduatoria degli assegnatari sarà costituita secondo i punteggi ed i criteri di priorità di seguito indicati da assegnare in base alle condizioni di seguito individuate:

- richiedenti in emergenza abitativa comprovata alla data della pubblicazione del presente Bando: **Punti 10;**
- richiedenti con comprovate emergenze socio assistenziali, relazionate dai competenti servizi sociali: **Punti 8;**
- richiedenti residenti nei Comuni dell'Unione Colline e Rive del Cervo alla data della pubblicazione del presente Bando: **Punti 5;**

A parità di punteggio si seguiranno le seguenti priorità:

- emergenza abitativa
- emergenza socio assistenziale
- residenza nei Comuni dell'Unione Colline e Rive del Cervo
- anzianità anagrafica del richiedente

5. PARITA' DI REQUISITI E CONDIZIONI

Nel caso di ulteriore parità, nonostante l'assegnazione dei punteggi e l'esperimento delle priorità sopra indicate, la Giunta comunale procederà ad assegnare gli alloggi mediante estrazione a sorte e di tale procedura sarà redatto processo verbale.

La graduatoria definitiva conserva validità per un anno entro il quale sarà utilizzata per assegnare agli eventi diritto alloggi che dovranno essere lasciati liberi dai precedenti assegnatari.

6. ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

Approvata la graduatoria definitiva, si provvederà all'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto. Il Comune richiede all' assegnatario:

- a) di provvedere, con spesa a proprio carico, ai lavori della messa in ordine (tinteggiatura di tutte le pareti e soffitti) e a richiedere la certificazione energetica (Attestato di Prestazione Energetica);
- b) di provvedere ad una decorosa ordinaria manutenzione e conservazione dell'appartamento concesso in locazione;
- c) di acquisire la residenza in detto alloggio.

Al Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di Quaregna

Il/la sottoscritto/a.....
Nato/a il.....
Residente a
In Via CF

Chiede

Di essere incluso nella graduatoria per l'assegnazione in locazione dell' alloggio di cui al Bando di Concorso approvato con deliberazione della G.C n. del .
A tal fine, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 26 della L n. 15/1968),

Dichiara

(segnare x le caselle che interessano)

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino di uno stato membro della Comunità Economica Europea;
- Di essere cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno due anni e con una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- Di avere la residenza in uno dei Comuni della Provincia di Biella;
- Di prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della provincia di Biella;
- Di avere una dichiarazione ISEE in corso di validità comprovante un reddito imponibile ISE del nucleo familiare complessivo non superiore ad € 20.000,00;

In relazione alla inclusione nella predetta graduatoria dichiara di aver diritto al punteggio previsto dal Bando per **(assegnare con x le caselle che interessano):**

- Essere in emergenza abitativa accertata e comprovata dall'autorità competente;
- Essere in emergenza socio assistenziale accertata e comprovata dall'autorità competente;
- Essere residente in uno dei Comuni dell'Unione Colline e Rive del Cervo ed esattamente nel Comune di _____;

Ritiene, altresì. Di rientrare nella seguente priorità:

.....
.....
.....

allega alla presente istanza i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà atte a stabilire il processo di cui alle lettere a), b), c) e d) del punto 1 del Bando di concorso;
- b) Stato famiglia;
- c) Certificato di residenza;
- d) Dichiarazione ISEE in corso di validità comprovante un reddito imponibile ISE del nucleo familiare complessivo non superiore ad € 20.000,00;
- e) Copia relazione emergenza abitativa (depennare se non interessa);
- f) Copia relazione assistente sociale (depennare se non interessa);
- g) Copia fotostatica di documento di identità valido del dichiarante;

Per i cittadini extracomunitari:

- a. dichiarazione del datore di lavoro, in caso di lavoro subordinato, attestante una regolare attività di lavoro (depennare se non interessa);
- b. in caso di lavoro autonomo, la documentazione attestante una regolare attività lavorativa (depennare se non interessa).

Data

FIRMA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 15/1968 E DEL DPR N. 403/1998

Il/la sottoscritto/a
Nato/a II.....
Residente a
In Via CF

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 26 della L n. 15/1968),

dichiara

ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15/1968 e dell'art. 2 del D.P.R. n. 403/1998, e sotto la propria personale responsabilità:

1. Essere cittadino italiano o di uno stato membro della C.E.E. o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno due anni e con una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
2. Avere la residenza ovvero prestare la propria attività lavorativa nella Provincia di Biella;
3. Non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione su un alloggio nell'ambito della Provincia di Biella;
4. Non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita o in locazione di alloggio costruito a totale carico o in qualunque luogo, dallo stato o da altro Ente Pubblico;

Allega alla presente dichiarazione copia fotostatica di proprio documento di identità.

Quaregna

FIRMA