



Comune di Quaregna

PROVINCIA DI BI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.49

OGGETTO:

**Beni immobili comunali. Ricognizione ai fini della valorizzazione ovvero
dismissione ai sensi dell'art. 58 comma 1 Legge n. 133/2008 e s.m.i. -
Periodo 2018/2020 - Approvazione**

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. GIORDANI KATIA - Presidente	Si
2. RAFFAGNATO EDOARDO - Vice Sindaco	Si
3. DEBERNARDI CARLO - Consigliere	Si
4. BOTTA MARIA ANGELA - Consigliere	Si
5. BIOLCATI RINALDI GIANNA ROSA - Consigliere	Si
6. GIOIA MAURO - Consigliere	Si
7. VEZZU' GILBERTO - Consigliere	No
8. PERRETTA NICOLO' - Consigliere	Si
9. AUTELITANO CINZIA - Consigliere	No
10. REGIS SILVIO - Consigliere	Si
11. RANIERO GIORGIO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora GIORDANI KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: Beni immobili comunali. Ricognizione ai fini della valorizzazione ovvero dismissione ai sensi dell'art. 58 comma 1 Legge n. 133/2008 e s.m.i. - Periodo 2018/2020 - Approvazione

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36/2014 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

F.to.....



PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(ZANIN Geom. Natalino)

F.to.....



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. che testualmente recita:

“Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

VISTO che l'ufficio tecnico comunale, come richiestogli, dopo aver effettuato ricognizione, ha compilato, per i beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, un elenco dei fabbricati e dei terreni di proprietà strumentali, e non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

Richiamata la deliberazione G.C. N. 57 del 10.11.2017, con la quale l'organo esecutivo ha provveduto alla ricognizione dei immobili di proprietà del Comune non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 legge 133/2008;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio Tecnico;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** l'allegato piano delle dismissioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'articolo 58 della Legge n. 133/2008, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, così come proposto dalla Giunta Comunale, dando atto che nello stesso, pur essendo elencati tutti i beni immobili strumentali e quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale

valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio, non sono previste nel triennio di riferimento alienazioni, dismissioni o valorizzazioni di nessun bene;

2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti conseguenti l'esecuzione del presente atto.

PROGRAMMAZIONE DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI PER GLI ESERCIZI 2018-2020

Richiamata la Legge 6 Agosto 2008, n. 133, ed in particolare, l'articolo 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Il successivo comma 2 prevede che l'inserimento del piano determini la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

Considerato che l'Ufficio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi al fine di predisporre l'elenco dei Beni Immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTICOLO 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

BENI IMMOBILI PER L'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

Il Comune di Quaregna è proprietario:

1. Municipio sito in via Colorei 3 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 1 categoria B/4- rendita catastale € 811,25 di mc. 1.785;
2. Alloggio custode municipale (attualmente archivio) sito in via Colorei 3 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 2 categoria A/3- rendita catastale € 290,51 di vani 4,5;
3. Ex ambulatorio medico sito in via Colorei 3 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 3 categoria B/4- rendita catastale € 29,54 di mc. 65;
4. Ex Ufficio postale (ora ufficio anagrafe) sito in via Colorei 3 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 4 categoria B/4- rendita catastale € 68,17 di mc. 150;
5. Scuola primaria sita in via Colorei n. 1 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 5 categoria B/5 - rendita catastale € 745,25 di mc 1.950;
6. Scuola dell'infanzia sita in via Avogadro n. 13 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n.15 mappale n. 650 sub. 1 categoria B/5- rendita catastale € .584,74 di mc. 1.530;
7. Cimitero Comunale sito in via San Martino s.n. ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. A categoria area urbana di mq. 1.906.
8. Magazzino comunale sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760.

BENI IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI PER LA COMUNITA'

1. Edificio polifunzionale sito in via Nocchette n. 37 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 757 categoria E/9 - rendita catastale € 3.780;
2. Palestra comunale sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 2 categoria D6 - rendita catastale € 4.944,00
3. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 1 categoria A/2 - rendita catastale € 302,13 di vani 3;
4. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 2 categoria A/2 - rendita catastale € 402,84 di vani 4;
5. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 3 categoria A/2- rendita catastale € 503,55 di vani 5;
6. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 4 categoria A/2 - rendita catastale € 402,84 di vani 4
7. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 5 categoria A/2 - rendita catastale € 503,55 di vani 5;

BENI IMMOBILI PRODUTTIVI DI REDDITO

1. Spogliatoio - magazzino sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 4 categoria D6- rendita catastale € 1.686,00

2. Circolo UISP sito in P.zza Verdi n. 4 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 3 categoria C/1- rendita catastale € 2.722,61 sup. catastale 119
3. Circolo CSAIN sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 6 categoria C/1- rendita catastale € 3.197,90 sup. catastale 120.
4. Edificio Postale sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 5 categoria B4- rendita catastale € 212,27 sup. catastale 467
5. Alloggio sito in via Avogadro n. 13 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 15 mappale n. 650 sub. 2 categoria A/3 – rendita catastale € 290,51 di vani 4,5;

BENI SUSCETTIBILI DIALIENAZIONE

1. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 1 categoria A/2 - rendita catastale € 302,13 di vani 3;
2. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 2 categoria A/2 - rendita catastale € 402,84 di vani 4;
3. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 3 categoria A/2 - rendita catastale € 503,55 di vani 5;
4. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 4 categoria A/2 - rendita catastale € 402,84 di vani 4
5. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 5 categoria A/2 - rendita catastale € 503,55 di vani 5;
6. Circolo CSAIN sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 6 categoria C/1 - rendita catastale € 3.197,90 sup. catastale 120.
7. Edificio polifunzionale sito in via Nocchette n. 37 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 757 categoria E/9- rendita catastale € 3.780;
8. Palestra comunale sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 2 categoria D6 - rendita catastale € 4.944,00
9. Circolo UISP sito in P.zza Verdi n. 4 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 3 categoria C/1- rendita catastale € 2.722,61 sup. catastale 119
10. Spogliatoio - magazzino sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 4 categoria D6- rendita catastale € 1.686,00

Nel triennio di riferimento, dopo aver elencato i beni suscettibili di eventuale alienazione, si specifica che l'ente non prevede di alienare nessun bene.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : GIORDANI KATIA



Il Segretario Comunale
F.to : D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267)

N 284 del Registro Pubblicazioni

Certificasi Dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 28-dic-2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 12-gen-2018 ..

, li 28-dic-2017



Il Segretario Comunale
F.to D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Quaregna, li _____

Il Segretario Comunale
D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 28-dic-2017



Il Segretario Comunale
D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA