



# Comune di Quaregna

PROVINCIA DI BI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.57

### OGGETTO:

**BENI IMMOBILI COMUNALI. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART.58, COMMA 1, LEGGE 133/08 E S.M.I. PERIODO 2018/2020.**

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di novembre alle ore dieci e minuti zero nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale. Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. GIORDANI KATIA - Sindaco	Si
2. RAFFAGNATO EDOARDO - Vice Sindaco	Si
3. BOTTA MARIA ANGELA - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora GIORDANI KATIA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: BENI IMMOBILI COMUNALI. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART.58, COMMA 1, LEGGE 133/08 E S.M.I. PERIODO 2018/2020.

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36/2014 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

F.to



**PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(ZANIN Geom. Natalino)

F.to



**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'articolo 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. che testualmente recita:

**“Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.**

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

**VISTO** che l'ufficio tecnico comunale, come richiestogli, dopo aver effettuato ricognizione, ha compilato, per i beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, un elenco dei fabbricati e dei terreni di proprietà strumentali, e non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**VISTA** la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

**DELIBERA**

---

1) **DI INDIVIDUARE** con l'allegato elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili strumentali e quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio;

---

2) **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale, per l'assunzione delle determinazioni di competenza, l'allegato piano, dando atto che, pur avendo elencato i beni suscettibili di eventuale alienazione, l'ente nel triennio di riferimento non prevede di alienare nessun bene;

3) **DARE ATTO** che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008.

**SUCCESSIVAMENTE** la Giunta Comunale al fine di ottenere l'immediata efficacia del presente provvedimento e permettere l'attivazione delle procedure previste e derivanti dall'approvazione del presente atto;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

**DELIBERA**

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.L . 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

---

---

## **PROGRAMMAZIONE DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI PER GLI ESERCIZI 2018-2020**

Richiamata la Legge 6 Agosto 2008, n. 133, ed in particolare, l'articolo 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Il successivo comma 2 prevede che l'inserimento del piano determini la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

Considerato che l'Ufficio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi al fine di predisporre l'elenco dei Beni Immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, inquanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

### **RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTICOLO 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133**

#### **BENI IMMOBILI PER L'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**

Il Comune di Quaregna è proprietario:

1. Municipio sito in via Colorei 3 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 1 categoria B/4- rendita catastale € 811,25 di mc. 1.785;
2. Alloggio custode municipale (attualmente archivio) sito in via Colorei 3 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 2 categoria A/3- rendita catastale € 290,51 di vani 4,5;
3. Ex ambulatorio medico sito in via Colorei 3 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 3 categoria B/4- rendita catastale € 29,54 di mc. 65;
4. Ex Ufficio postale (ora ufficio anagrafe) sito in via Colorei 3 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 4 categoria B/4- rendita catastale € 68,17 di mc. 150;
5. Scuola primaria sita in via Colorei n. 1 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 325 sub. 5 categoria B/5 - rendita catastale € 745,25 di mc 1.950;
6. Scuola dell'infanzia sita in via Avogadro n. 13 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n.15 mappale n. 650 sub. 1 categoria B/5- rendita catastale € .584,74 di mc. 1.530;
7. Cimitero Comunale sito in via San Martino s.n. ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. A categoria area urbana di mq. 1.906.
8. Magazzino comunale sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760.

#### **BENI IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI PER LA COMUNITA'**

1. Edificio polifunzionale sito in via Nocchette n. 37 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 757 categoria E/9 - rendita catastale € 3.780;
2. Palestra comunale sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 2 categoria D6 - rendita catastale € 4.944,00
3. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 1 categoria A/2 - rendita catastale € 302,13 di vani 3;
- ~~4. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 2 categoria A/2 - rendita catastale € 402,84 di vani 4;~~
- ~~5. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 3 categoria A/2- rendita catastale € 503,55 di vani 5;~~
6. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 4 categoria A/2 - rendita catastale € 402,84 di vani 4
7. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 5 categoria A/2 - rendita catastale € 503,55 di vani 5;

### **BENI IMMOBILI PRODUTTIVI DI REDDITO**

1. Spogliatoio - magazzino sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 4 categoria D6- rendita catastale € 1.686,00
2. Circolo UISP sito in P.zza Verdi n. 4 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 3 categoria C/1- rendita catastale € 2.722,61 sup. catastale 119
3. Circolo CSAIN sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 6 categoria C/1- rendita catastale € 3.197,90 sup. catastale 120.
4. Edificio Postale sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 5 categoria B4- rendita catastale € 212,27 sup. catastale 467
5. Alloggio sito in via Avogadro n. 13 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 15 mappale n. 650 sub. 2 categoria A/3 – rendita catastale € 290,51 di vani 4,5;

### **BENI SUSCETTIBILI DIALIENAZIONE**

1. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 1 categoria A/2 - rendita catastale € 302,13 di vani 3;
2. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 2 categoria A/2 - rendita catastale € 402,84 di vani 4;
3. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 3 categoria A/2 - rendita catastale € 503,55 di vani 5;
4. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 4 categoria A/2 - rendita catastale € 402,84 di vani 4
5. Alloggio sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 5 categoria A/2 - rendita catastale € 503,55 di vani 5;
6. Circolo CSAIN sito in via per Piatto n. 2 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 12 mappale n. 86 sub. 6 categoria C/1 - rendita catastale € 3.197,90 sup. catastale 120.
7. Edificio polifunzionale sito in via Nocchette n. 37 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 757 categoria E/9- rendita catastale € 3.780;
8. Palestra comunale sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 2 categoria D6 - rendita catastale € 4.944,00
9. Circolo UISP sito in P.zza Verdi n. 4 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 3 categoria C/1- rendita catastale € 2.722,61 sup. catastale 119
10. Spogliatoio - magazzino sito in P.zza Verdi ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 14 mappale n. 760 sub. 4 categoria D6- rendita catastale € 1.686,00

**Nel triennio di riferimento, dopo aver elencato i beni suscettibili di eventuale alienazione, si specifica che l'ente non prevede di alienare nessun bene.**

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to : GIORDANI KATIA



Il Segretario Comunale

F.to : D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

*N 233 del Registro Pubblicazioni*

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 10/11/2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 25/11/2017

Quaregna, li 10/11/2017



Il Segretario Comunale

F.to: D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10-nov-2017**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)



Il Segretario Comunale  
D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

li, 10/11/2017



Il Segretario Comunale  
D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA